

Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019 № 558-ПР

г. Котельники

Об утверждении Порядка и перечня оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Котельники Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области

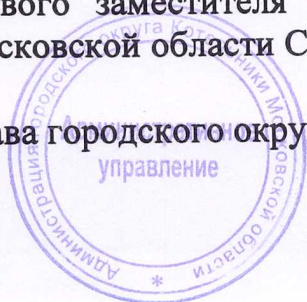
В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок и перечень оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Котельники Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области (прилагается).

2. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» разместить настоящее постановление на Интернет-портале городского округа Котельники Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области С.А. Горячева.

Глава городского округа



С подлинным верно

Начальник отдела документационного
обеспечения и работы с обращениями
граждан административного управления

Калиниченко Е.В.

А.А. Булгаков

Приложение

Утвержден

постановлением главы

городского округа Котельники

Московской области

от 23.08.2019 № 558-177

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Котельники Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств бюджета городского округа Котельники дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Порядок).

1.2. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджета, выделенных из резервного фонда администрации городского округа Котельники Московской области (далее - Администрация), на безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств городского округа Котельники, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, является Администрация.

2. Перечень случаев проведения капитального ремонта

2.1. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - это опасные природные процессы или явления, а также происшествия техногенного характера, оказывающие негативное или разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

2.1.1. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопления территории, ураганы, смерчи, эрозии почвы.

2.1.2. К происшествиям техногенного характера относятся транспортные аварии и катастрофы, взрывы, пожары, угрозы взрывов, аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ, радиоактивных, биологически опасных веществ, внезапное обрушение зданий, сооружений, аварии в электроэнергетических системах, аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии.

3. Условия и порядок проведения капитального ремонта

3.1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств резервного фонда Администрации (далее - средства резервного фонда) в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Котельники по соответствующей статье на текущий финансовый год.

3.2. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности выделения средств резервного фонда осуществляется Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Котельники. Основанием для подготовки проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда является решение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности городского округа Котельники (далее - решение КЧС).

3.3. Для подготовки распоряжения о выделении средств резервного фонда Администрации не позднее 1-го рабочего дня со дня оформления решения КЧС Администрация направляет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, письмо о необходимости направления в Администрацию не позднее 7 рабочих дней сметного расчета на проведение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасности природного процесса или явления.

3.4. Стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Московской области.

3.5. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и (или) оказание которых финансируется в соответствии с настоящим Порядком, установлен действующим законодательством о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

3.6. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта такой ремонт осуществляется без его включения в муниципальный краткосрочный план региональной программы Московской области проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на

соответствующие годы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, вызванных опасными природными процессами или явлениями, а также происшествиями техногенного характера.

3.7. Средства резервного фонда предоставляются на основании соглашения о предоставлении средств бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Соглашение), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или Фондом капитального ремонта общего и имущества многоквартирных домов Московской области (далее - региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего Распоряжения.

3.8. Перечисление средств резервного фонда осуществляется Администрацией на основании Распоряжения и Соглашения после предоставления в Администрацию заверенных копий документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- договор (контракт) на выполнение работ и (или) оказание услуг на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления, а также происшествия техногенного характера;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

- акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованной с уполномоченным лицом Администрации и представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

- реквизиты специального или расчетного счета для перечисления средств резервного фонда.

3.9. Перечисление бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации осуществляется Администрацией с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых средств в размере фактически выполненных работ (услуг) на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта.

В том случае если стоимость фактически выполненных работ увеличилась

по сравнению с размером средств, предусмотренных Соглашением, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

4. Требования к отчетности

4.1. Отчетность о расходовании бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации предоставляется в сроки и по форме, установленные Соглашением.

5. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления средств дополнительной помощи

5.1. Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств дополнительной помощи их получателями.

5.2. Получатель средств из резервного фонда несет ответственность за использование средств дополнительной помощи в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

5.3. При предоставлении средств резервного фонда обязательным условием, включенным в Соглашение, и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному Соглашению, является согласие соответственно получателя средств резервного фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Администрацией и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда.

5.4. Предоставление средств резервного фонда прекращается в случаях:

- выявление нецелевого использования средств резервного фонда получателем средств;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем средств резервного фонда обязательств, предусмотренных Соглашением и настоящим Порядком.

5.5. В случае выявления Администрацией и (или) органом муниципального финансового контроля фактов нецелевого использования средств резервного фонда, предоставления получателем заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, Соглашения, средства резервного фонда подлежат возврату в бюджет городского округа Котельники.

5.6. Возврат средств резервного фонда осуществляется в следующем порядке:

5.6.1. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств резервного фонда и (или) нарушения получателем средств резервного фонда условий, установленных при предоставлении средств резервного фонда настоящим Порядком, Соглашением, направляет получателю средств резервного фонда требование о возврате средств.

5.6.2. Требование о возврате средств резервного фонда должно быть исполнено получателем средств в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования.

5.6.3. В случае невыполнения получателем средств резервного фонда в установленный срок требований о возврате средств резервного фонда Администрация обеспечивает взыскание средств резервного фонда в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Остаток неиспользованных средств резервного фонда в отчетном финансовом году подлежит возврату в бюджет городского округа Котельники позднее 25 декабря текущего финансового года.